أهلنا الأعزاء في برج البراجنة

بعد اللقاء بين بلدية برج البراجنة وبحضور المخاتير والوقف الجعفري مع المعنيين عن ملف التعويضات ل حرب 2024 نفيدكم بما يلى :

- 1. يتقاضى أصحاب المنازل المهدمة كليا مبلغ 14.000 \$ موزعة على الشكل التالى:
  - a. 6000 \$ بدل ايجار عن سنة كاملة
    - d. 8000 \$ بدل أثاث
    - 2. تفصيل متعلق بالبند 1 أعلاه:
- a. مالك ساكن في ملكه ( سكن أساسي ) : 6000 \$ بدل ايجار عن سنة + 8000 \$ بدل أثاث
  - b. مالك ساكن في ملكه (سكن ثانوي): لا يستحق بدل ايجار أما بدل الأثاث يصرف لاحقا
- c. مستأجر وفق قانون الإيجار القديم ( سكن أساسي) : 6000 \$ بدل ايجار عن سنة + 8000 \$ بدل أثاث
  - d. مستأجر وفق قانون الإيجار القديم ( سكن ثانوي): لا يستحق بدل ايجار أما بدل الأثاث يصرف لاحقا
    - e. مستأجر وفق قانون الإيجار الحالى ( سكن أساسي ): 2000 \$ لمرة واحدة + 8000 \$ بدل أثاث
- f. مستأجر وفق قانون الإيجار الحالي ( سكن ثانوي ): لا يستحق بدل ايجار أما بدل الأثاث يصرف لاحقا
  - g. مقيم بالإعارة (مسكن أساسي): 6000 \$ بدل ايجار عن سنة + 8000 \$ بدل أثاث
    - h. مقيم بالإعارة (مسكن ثانوي): لا يستحق بدل ايجار أما بدل الأثاث يصرف لاحقا
      - 3. بالنسبة للمنازل المتضررة بشكل جزئى:
  - a. المنازل التي يستلزم ترميمها مدة تتراوح بين 7 الى 9 أشهر يعطى بدل إيجار ما يقارب 4000 \$
  - المنازل التي يستلزم ترميمها مدة تتراوح بين 3 الى 5 أشهر يعطى بدل إيجار ما يقارب 2000\$
    ملاحظة: ستقوم شركة وعد بإعادة إعمار المنازل المهدمة كليا أو جزئيا
    - 4. بالنسبة ل بدل الأثاث:

يصرف ما بين 8000 \$ كحد اقصى الى 2600 \$ للضرر الخفيف (وهناك تفصيل في هذا الموضوع)

- هناك احكام مختلفة تتعلق بالأقسام المشتركة
- 6. اما بالنسبة للترميم العادي أبواب شبابيك المنيوم زجاج ... فيقتضي زيارة الموقع من قبل مهندسين سيبدأون غدا الثلاثاء 2024/12/03 القيام بزيارات لإعداد تقارير المسح وبعد ذلك يستطيع صاحب المنزل البدء بالصيانة اللازمة شرط تأمين الفواتير ليصار بعد ذلك الى صرفها للمستحق وفق جدول أسعار محدد من قبل الجهات المعنية.

ملاحظة : سيتم التواصل مع أصحاب المنازل من قبل المعنيين بالكشف لإبلاغهم بموعد الزيارة

ملاحظة : قسمت برج البراجنة الى 11 مربعاً وسيكون هناك أكثر من فريق من المهندسين للكشف لإنجاز العمل بالسرعة الممكنة . وبلدية برج البراجنة ستؤازر فرق الكشف بالتعاون مع القطاع عبر الشُعب لإنجاز المطلوب بسرعة .