



حضرة رئيس ديوان المحاسبة المحترم

الموضوع: استثمار المطاعم والكافيتيريات في المطار
في الفترة السابقة لتاريخ ٢٥/٤/٢٠٢٣.

تحية وبعد،

بوکالتنا عن شركة نيفادا ش.م.ل. المنظمة لدى كاتب عدل بيروت الأستاذ شکيب جعفر
والمسجلة في دائرته برقم ٢٠١٩/٢١١٥٧ تاريخ ٢٠١٩/١٢/٧، جننا بموجب کتابنا هذا نفيديکم بما
يلي:

-بتاريخ ١٩ أيلول ٢٠١٩، أي قبل نحو تسعة اشهر من انتهاء استثمار شركة LBACC للمطاعم
والکافيتيريات في المطار، جرى إحالة دفتر شروط رقم ٢٠١٩/٣ تاريخ ٢٠١٩/٩/١٢ الى ادارة
المناقصات للإعلان عن المزايدة.

الا ان ادارة المناقصات ردت دفتر الشروط لاجراء تعديلات عليه بموجب کتابها رقم
١٠/٤٢٤ تاريخ ٢٠١٩/٩/٢٠.

-جرى الإعلان عن دفتر الشروط الموقع بتاريخ ٢٩/١١/٢٠١٩ بعد اجراء التعديلات عليه وحدد
تاريخ ٢٠٢٠/١/٢١ موعد الجلسة الأولى للمزايدة التي لم تسفر عن نتيجة إيجابية لتقدم عارض
وحد وهو شركة LBACC.

-بتاريخ ٢٤/٢/٢٠٢٠ احيل دفتر الشروط الى ادارة المناقصات للإعلان عنه للمرة الثانية، وقد ردت
ادارة المناقصات الملف بکتابها رقم ١٠/٨٠ تاريخ ٢٠٢٠/٢/٢٨ لاجراء تعديلات ثانية على دفتر
الشروط، ومن ثم جرى تحديد تاريخ ٦/٤/٢٠٢٠ موعد الجلسة الثانية للمزايدة.

- ثم اعيد الملف مجددا من ادارة المناقصات بعد صدور قرار مجلس الوزراء رقم ٤ تاريخ ٢٠٢٠/٤/٢٨ والذي فرض رفع السرية المصرفية على كل المتعاقدين مع الإدارات العامة.

- احيل دفتر الشروط الجديد المعدل رقم ٢٠٢٠/٣/٢٠٢٠ تاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٣ الى ادارة المناقصات للإعلان عنه، وجرى تحديد تاريخ ٢٠٢٠/٩/٢ بدلا من ٢٠٢٠/٨/٦ موعد لفض العروض. (التأجيل تم بسبب وقوع انفجار ٤ آب في المرفأ)، ثم جرى تأجيل الموعد مرة ثانية الى تاريخ ٢٠٢٠/١٠/٧ من قبل ادارة المناقصات، حيث تقدم عارضان: FHB Mena Franchise، LBACC، وقد رسا التلزم مؤقتا على شركة FHB Mena Franchise بقيمة /٥,٦٦١,٠٠٠,٠٠٠.ل.ل.، غير ان ديوان المحاسبة رفض نتيجة المزايدة بسبب عدم الإعلان عن تأجيل جلسة التلزم في الصحف المحلية والجريدة الرسمية.

- احيل دفتر الشروط بعد افتتاح جديد وحمل دفتر الرقم ٢٠٢١/٢/٢٠٢١ تاريخ ٢٠٢١/٥/١٠ الى ادارة المناقصات للإعلان عن المزايدة، فجرى رده من قبل ادارة المناقصات لاجراء تعديلات عليه بموجب مذكرة ديوان المحاسبة رقم ٤٥ تاريخ ٢٠٢١/٥/٢٧.

- احيل دفتر الشروط الجديد المعدل وحمل الرقم ٢٠٢١/٦/٢٠٢١ تاريخ ٢٠٢١/٨/٢ الى ادارة المناقصات للإعلان عنه، وحدد تاريخ ٢٠٢١/٩/٢٠ موعدا للجلسة التي لم تصل الى نتيجة إيجابية لتقدم عارض وحيد وهو: شركة LBACC.

- جرى تعديل سعر الافتتاح مجددا بعد تدهور العملة الوطنية، وأحيل دفتر الشروط رقم ٢٠٢٢/٤/٢٠٢٢ تاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٣ الى ادارة المناقصات التي حددت تاريخ ٢٠٢٢/٣/٣٠ موعد للجلسة التي لم تصل الى نتيجة إيجابية لتقدم عارض وحيد هو شركة FHB Mena Franchise.

- ثم احيل دفتر الشروط رقم ٢٠٢٢/٥/٢٠٢٢ تاريخ ٢٠٢٢/٤/١٣ الى ادارة المناقصات التي حددت تاريخ ٢٠٢٢/٥/١٨ موعد للجلسة التي لم تصل الى نتيجة إيجابية لتقدم عارضين هما: شركة مراد للتجارة والصناعة والمقاولات ش.م.ل. وشركة FHB Mena Franchise، رفض احدهما FHB Mena Franchise شكلا، فبقي عارض وحيد.

- ثم اعيد الإعلان مجددا عن المزايدة فحدد تاريخ ٢٠٢٢/٧/٢٧ موعدا للجلسة التي لم تصل الى نتيجة إيجابية لتقدم عارضين هما: FHB Mena Franchise، Fox Wholesale Club، جرى رفض احدهما FHB Mena Franchise شكلا، فبقي عارض وحيد.

- وأخيرا جرى تعديل دفتر الشروط بعد صدور قانون الشراء العام، وجرى تحديد سعر الافتتاح بالدولار الأميركي وعقدت جلسة المزايدة بتاريخ ٢٠٢٣/٤/٢٥ رست المزايدة على الشركة المستدعية من اصل ثلاثة عروض FHB Mena Franchise، LBACC ونيفادا، بعدما جرى رفض عرض FHB Mena Franchise بالشكل، فيما تقدمت LBACC بالسعر الأدنى.

- وان تحقيقات صحفية استقصائية كانت قد نشرت على عدة مواقع إخبارية بين تاريخي ١٤ و٢٠٢٣/٩/١٨ سواء عبر موقع جريدة الاخبار وسواء عبر موقع اخبار الدنيا أوردت ان كل من محمد الحوت ورياض سلامة هم من كانوا وراء وجود شركة LBACC وفوزها بالمناقصات السابقة والتي هي واجهة لشركة Fulcrum التي ترأس مجلس ادارتها يمني الأشقر سوريا لصالح كل من سلامة والحوت.

- وقد ورد في المقالات الصحفية استغلال محمد الحوت لمركزه كرئيس مجلس ادارة طيران الميديل ايست للقيام بعمليات توظيف للعديد من الأشخاص المقربين منه في شركات مملوكة من الدولة اللبنانية وبتخصيصهم برواتب عالية نسبيا مقارنة بغيرهم من الموظفين في إدارات الدولة.

- كما ورد ان محمد الحوت كان يستعمل مناورات واستغلال لنفوذ كان يوفره له حاكم مصرف لبنان السابق رياض سلامة من اجل كسب شركة LBACC للمناقصات لاستثمار المطاعم والكافيتيريات في المطار عبر عمليات مشبوهة تعتمد على أسلوب اقضاء الشركات المنافسة لتبقى شركة LBACC منفردة لترسو المناقصة عليها.

-وان ما كانت تدفعه شركة LBACC من مبالغ عن استثماراتها عن السنوات السابقة وهي حسب المقالات الصحفية /٤٠,٠٠٠/د.أ. قد كبد الخزينة اللبنانية ملايين الدولارات.

-مع الإشارة الى كون شركة LBACC لم تشترك بثلاث مزادات حددت بتواريخ ٢٠٢٢/٢/٢٣ و ٢٠٢٢/٥/١٥ و ٢٠٢٢/٧/٢٧ كما اشرنا أنفا بغية تحقيق مكاسب مالية طائلة بملايين الدولارات عبر عرقلة المزادة بغية الاستمرار بدفع مبالغ زهيدة جدا لقاء استمرارها باستثمار مطاعم وكافيتيريات المطار.

الا انها ولدى اكتشافها دخول الشركة المستدعية بالمزادة بموعد ٢٥/٤/٢٠٢٣ سارعت الى المشاركة التي لم ترس عليها كونها تقدمت بعرض اقل بكثير من ذلك المقدم من الشركة المستدعية.

-وان ما كانت تقدم عليه شركة LBACC ومن خلفها شركة Fulcrum ومن خلفهم كل من محمد الحوت ورياض سلامة وفق ما ورد في المقالات الصحفية الاستقصائية كان قد كبد خزينة الدولة اللبنانية ملايين الدولارات على مدى السنوات السابقة.

-وان المعلومات الصحفية الاستقصائية من ان شركة LBACC كانت تتكبد خسائر في قيودها المحاسبية ورغم ذلك استمرارها باستثمار مطاعم وكافيتيريات المطار طيلة الفترة السابقة لهو يؤكد على وجود تلاعب في قيودها المحاسبية وان الأرباح تذهب الى شركة Fulcrum ومن يقف خلفها وبالتالي تكبيد الدولة اللبنانية خسائر بملايين الدولارات.

واننا كنا قد تقدمنا باخبار بذلك الخصوص امام المدعي العام لدى ديوانكم الموقر بغية القيام بكافة التحقيقات اللازمة من اجل استعادة الأموال العامة المختلسة ومجازاة المرتكبين والمتدخلين والمحرضين على اختلاس الأموال العامة عبر احالتهم امام النيابة العامة المختصة ليصار الى الادعاء عليهم امام القضاء المختص تمهيدا لانزال اشد العقوبات بهم وبالزامهم بإعادة الأموال العامة المختلسة والمهدورة وايداعها خزينة الدولة اللبنانية.

لذالك

فاننا ارتأينا لما لدينا ولدى الشركة التي نمثلها من ثقة مطلقة بشفافيتكم ونزاهتكم الا ان نحيطكم علما بما كان قد وصل لعلم الموكلة الحريصة على المال العام لكي تقوموا بكل ما يلزم لكشف الحقيقة وتحقيق العدالة وإعادة الأموال العامة الى خزينة الدولة.

بكل تحفظ واحترام
بالوكالة
المحامي حسين قازان

المستندات المرفقة:

-الاجبار المقدم لحضرة المدعي العام لدى ديوانكم الموقر والمرفق به الوكالات الرسمية والمقالات الصحفية الاستقصائية.

ح/ق/س/١٨٤٥٦